

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Comune di Trieste – Dipartimento Territorio, Ambiente, lavori Pubblici e Patrimonio
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

**Interventi per il miglioramento sismico e l'adeguamento
alle norme di prevenzione incendi del complesso scolastico
di via Tigor n.3, via Colonna n.1, via Madonna del mare n.11
a Trieste**

Opera 22106 - CU: F92C22000090006 - CIG A004A6DBD8

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 3

RUP

ing. Giulio BERNETTI

DIREZIONE LAVORI
SERTECO Srl

Direttore dei lavori



ing. arch. Enrico BELTRAME

STI Engineering Srl

Direttore operativo impianti

ing. Roberto BAGATTO

Archeologa

dott.ssa archeol. Lisa ZENAROLLA

Geologo

dott. geol. Massimo Valent

Tecnico acustico

ing. Alberto ASQUINI

QUADRI ECONOMICI

PV3 - Quadro economico	Pag. 1/7	Redatto da: ing. arch. E. Beltrame
Doc.: 162_348PV3GENCOM05R1 - Quadri economici		Data: 03.03.2026

REV.	DATA	MOTIVO EMISSIONE	RED.	VER.	APP.
8					
7					
6					
5					
4					
3					
2					
1					
0	03.03.2026	Prima emissione	EB	ML	EB

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - Questo documento è di proprietà esclusiva della Serteco Servizi Tecnici Coordinati Srl sul quale si riserva ogni diritto. Pertanto questo documento non può essere copiato, riprodotto, comunicato o divulgato ad altri o usato in qualsiasi maniera, nemmeno per fini sperimentali, senza autorizzazione scritta dalla Serteco Servizi Tecnici Coordinati Srl e su richiesta dovrà essere prontamente reinvio alla Serteco Servizi Tecnici Coordinati Srl Udine, Italia.

ALL RIGHTS RESERVED - This document is the exclusive property of Serteco Servizi Tecnici Coordinati Srl which reserves all rights thereto. Therefore this document may not be copied, reproduced, communicated or disclosed to others or used in any way, not even for experimental purposes, without written permission of Serteco Servizi Tecnici Coordinati Srl , and upon request it shall be promptly returned to Serteco Servizi Tecnici Coordinati Srl , Udine, Italy.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 3

QUADRI ECONOMICI

Sommario

1	Quadro economico di PV3 - GENERALE	4
2	Quadro economico di PV3 - PNRR CUP F92C22000090006	5
3	Quadro economico di PV3 - Opere a completamento	6
4	Quadro economico di PV3 - Sinottico Somme A dei quadri economici	7

1 Quadro economico di PV3 - GENERALE

A Somme a base d'asta (compresa sicurezza)		
1	Lavori a base d'asta - lavori a misura PNRR	€ 4 431 239,68
2	Lavori a base d'asta - lavori a misura - Opere a completamento	€ 4 126 169,34
3	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi	€ 528 491,69
	Totale somme A	€ 9 085 900,71
Oneri della sicurezza		
4	Oneri della sicurezza NON compresi nei prezzi - PNRR	€ 436 664,44
5	Oneri della sicurezza NON compresi nei prezzi - Opere a completamento	€ 91 827,25
	Totale Oneri della sicurezza	€ 528 491,69
6	Totale importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 8 557 409,02
7	Sconto di gara	22,301% 1 908 387,79
8	Importo offerto al netto della sicurezza	€ 6 649 021,23
9	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 528 491,69
10	Totale contrattuale	€ 7 177 512,92
11	Sconto di gara	22,301% 988 210,76
12	Importo offerto al netto della sicurezza - PNRR	€ 3 443 028,92
13	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 436 664,44
14	Totale contrattuale	€ 3 879 693,36
15	Sconto di gara	22,301% 920 177,03
16	Importo offerto al netto della sicurezza - PNRR	€ 3 205 992,31
17	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 91 827,25
18	Totale contrattuale	€ 3 297 819,56
Riassumendo:		
19	Totale contrattuale - PNRR	€ 3 879 693,36
20	Totale contrattuale - Opere a completamento	€ 3 297 819,57
B Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1	Spese tecniche Progettazione + CSP (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 222 018,71
2	Spese tecniche per Direzione lavori (RTP SERTECO) (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 273 148,91
3	Spese tecniche per Direzione lavori strutturale (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 23 223,82
4	Spese tecniche per CSE (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 166 677,08
5	Spese tecniche per validazione P. definitivo + esecutivo (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 61 536,80
6	Spese tecniche per collaudo T.A. (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 66 576,73
7	Spese tecniche per collaudo statico (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 31 809,39
8	Spese tecniche per SCIA VF (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 19 520,00
9	Sondaggi ricerca archeologica (IVA inclusa)	€ 105 505,60
10	Collegio consultivo tecnico	€ 57 339,26
11	Aggiornamento spese tecniche per DL PV1 (RTP SERTECO) (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 42 035,36
12	Aggiornamento spese tecniche per CSE PV1 (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 11 379,33
13	Aggiornamento spese tecniche per collaudo T.A. PV1 (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 4 447,67
14	Aggiornamento spese tecniche per collaudo statico PV1 (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 4 034,09
15	Affidamento InSitu Srl per indagine su strutture lignee	€ 4 575,00
16	Allacciamenti	€ -
17	Spese legali	€ -
18	Collegio consultivo tecnico aggiornamento PV1	€ 5 345,01
19	Spese tecniche per redazione PV1 (RTP SERTECO)	€ 38 093,72
20		€ -
21	Aggiornamento spese tecniche per redazione PV2 (RTP SERTECO) (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 150 408,69
22	Aggiornamento spese tecniche per DL PV2 (RTP SERTECO) (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 22 606,15
23	Aggiornamento spese tecniche per CSE PV2 (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 13 387,69
24	Aggiornamento spese tecniche per collaudo T.A. PV2 (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 4 500,60
25	Aggiornamento spese tecniche per collaudo statico PV2 (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 6 055,77
26	Collegio consultivo tecnico Aggiornamento PV2	€ 6 298,51
27	Redazione variante generale SABAP (RTP SERTECO)	€ 13 223,84
28		€ -
29	Aggiornamento spese tecniche per redazione PV3 (RTP SERTECO) (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 131 166,44
30	Aggiornamento spese tecniche per DL PV3 (RTP SERTECO) (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 74 934,07
31	Aggiornamento spese tecniche per CSE PV3 (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 40 333,63
32	Aggiornamento spese tecniche per collaudo T.A. PV3 (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 15 794,43
33	Aggiornamento spese tecniche per collaudo statico PV3 (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 4 030,93
34	Collegio consultivo tecnico Aggiornamento PV3	€ 17 478,69
38		€ -
39	Incentivo - art. 113. c.2, D.Lgs. 50/2016	€ 105 396,05
40	Fondo innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7 714,93
41	Interventi su alberature cortile interno scuola	€ 4 758,00
42	Spostamento cabina elettrica ed allacciamenti ACEGAS	€ 94 310,00
43	Opere relative a miglioramenti impiantistici e spese tecniche connesse	€ -
44	IVA su Lavori (A)	10,00% € 717 751,29
45		€ -
46	Imprevisti	€ 105 889,69
	Totale somme B	€ 2 673 305,88
	Costo totale intervento A+B	€ 9 850 818,80

2 Quadro economico di PV3 – PNRR CUP F92C22000090006

A Somme a base d'asta (compresa sicurezza)		
1	Lavori a base d'asta - Lavori a misura - PNRR CUP F92C22000090006	€ 4 431 239,68
1a	Opere edili	€ 4 342 633,58
1b	Impianti meccanici	€ 79 352,59
1c	Impianti elettrici e speciali	€ 7 554,33
1d	Opere da restauratore	€ 1 699,18
2	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi	€ 436 664,44
	Totale somme A	€ 4 867 904,12
Oneri della sicurezza		
3	Oneri della sicurezza NON compresi nei prezzi - PNRR CUP F92C22000090006	€ 436 664,44
	Totale Oneri della sicurezza	€ 436 664,44
4	Totale importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 4 431 239,68
5	Sconto di gara	22,301% 988 210,76
6	Importo offerto al netto della sicurezza	€ 3 443 028,92
7	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 436 664,44
8	Totale contrattuale	€ 3 879 693,36
Riassumendo:		
9	Totale contrattuale - PNRR CUP F92C22000090006	€ 3 879 693,36
B Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1	Spese tecniche Progettazione + CSP (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 222 018,71
2	Spese tecniche per Direzione lavori (RTP SERTECO) (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 223 292,33
3	Spese tecniche per Direzione lavori strutturale (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 23 223,82
4	Spese tecniche per CSE (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 120 624,36
5	Spese tecniche per validazione P. definitivo + esecutivo (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 61 536,80
6	Spese tecniche per collaudo T.A. (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 47 525,48
7	Spese tecniche per collaudo statico (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 45 893,02
8		
9	Sondaggi ricerca archeologica (IVA inclusa)	€ 105 505,60
10	Collegio consultivo tecnico	€ 46 322,97
11	Affidamento InSitu Srl per indagini su strutture lignee	€ 4 575,00
12		€ -
13	Spese tecniche per redazione PV1 (RTP SERTECO) (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 38 093,72
14	Aggiornamento spese tecniche per redazione PV2 (RTP SERTECO) (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 150 408,69
15	Aggiornamento spese tecniche per redazione PV3 (RTP SERTECO) (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 131 166,44
16	Redazione variante generale SABAP (RTP SERTECO)	€ 13 223,84
17		
18	Incentivo - art. 113. c.2, D.Lgs. 50/2016	€ 56 467,47
19	Fondo innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 5 808,49
20	Interventi su alberature cortile interno scuola	€ 2 562,00
21	Spostamento cabina elettrica ed allacciamenti ACEGAS	€ 94 310,00
22		
23	IVA su Lavori (A)	10,00% € 387 969,33
24		
25	Imprevisti	€ 778,57
	Totale somme B	€ 1 781 306,64
	Costo totale intervento A+B	€ 5 661 000,00

3 Quadro economico di PV3 – Opere a completamento

A Somme a base d'asta (compresa sicurezza)		
1	Lavori a base d'asta - Lavori a misura - Opere a completamento	€ 4 126 169,34
1a	Opere edili	€ 2 785 810,80
1b	Impianti meccanici	€ 605 564,48
1c	Impianti elettrici e speciali	€ 705 133,66
1d	Opere da restauratore	€ 29 660,40
2	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi	€ 91 827,25
	Totale somme A	€ 4 217 996,59
Oneri della sicurezza		
3	Oneri della sicurezza NON compresi nei prezzi - PNRR CUP F92C22000090006	€ 91 827,25
	Totale Oneri della sicurezza	€ 91 827,25
4	Totale importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 4 126 169,34
5	Sconto di gara	22,301% 920 177,03
6	Importo offerto al netto della sicurezza	€ 3 205 992,31
7	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 91 827,25
8	Totale contrattuale	€ 3 297 819,56
Riassumendo:		
9	Totale contrattuale - Opere a completamento	€ 3 297 819,56
B Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1		€ -
2	Spese tecniche per Direzione lavori (RTP SERTECO) (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 189 432,16
3		€ -
4	Spese tecniche per CSE (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 111 153,37
5		€ -
6	Spese tecniche per collaudo T.A. (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 43 793,95
7	Spese tecniche per collaudo statico (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 37,16
8	Spese tecniche per SCIA VF (4% Inarcassa ed IVA inclusi)	€ 19 520,00
9		€ -
10	Collegio consultivo tecnico	€ 40 138,50
11		€ -
17		
18	Incentivo - art. 113. c.2, D.Lgs. 50/2016	€ 48 928,58
19	Fondo innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 1 906,44
20	Interventi su alberature cortile interno scuola	€ 2 196,00
21		€ -
22		
23	IVA su Lavori (A)	10,00% € 329 781,96
24		
25	Imprevisti	€ 105 111,12
	Totale somme B	€ 891 999,24
	Costo totale intervento A+B	€ 4 189 818,80

4 Quadro economico di PV3 – Sinottico Somme A dei quadri economici

A	Somme a base d'asta (compresa sicurezza)	Totale	PNRR	A finire
1	Lavori a base d'asta - Lavori a misura	€ 8 557 409,02	€ 4 431 239,68	€ 4 126 169,34
1a	Opere edili	€ 7 128 444,38	€ 4 342 633,58	€ 2 785 810,80
1b	Impianti meccanici	€ 684 917,07	€ 79 352,59	€ 605 564,48
1c	Impianti elettrici e speciali	€ 712 687,99	€ 7 554,33	€ 705 133,66
1d	Opere da restauratore	€ 31 359,58	€ 1 699,18	€ 29 660,40
2	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi	€ 528 491,69	€ 436 664,44	€ 91 827,25
	Totale somme A	€ 9 085 900,71	€ 4 867 904,12	€ 4 217 996,59
3	Oneri della sicurezza			
	Oneri della sicurezza NON compresi nei prezzi	€ 528 491,69	€ 436 664,44	€ 91 827,25
	Totale Oneri della sicurezza	€ 528 491,69	€ 436 664,44	€ 91 827,25
4	Totale importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 8 557 409,02	€ 4 431 239,68	€ 4 126 169,34
5	Sconto di gara	1 908 387,79	988 210,76	920 177,03
6	Importo offerto al netto della sicurezza	€ 6 649 021,23	€ 3 443 028,92	€ 3 205 992,31
7	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 528 491,69	€ 436 664,44	€ 91 827,25
8	Totale contrattuale	€ 7 177 512,92	€ 3 879 693,36	€ 3 297 819,56
	così distinto:			
8a	Opere edili	€ 5 538 730,00	€ 3 374 182,87	€ 2 164 547,13
8b	Impianti meccanici	€ 532 173,71	€ 61 656,16	€ 470 517,55
8c	Impianti elettrici e speciali	€ 553 751,44	€ 5 869,64	€ 547 881,80
8d	Opere da restauratore	€ 24 366,08	€ 1 320,25	€ 23 045,83
8e		€ -	€ -	€ -
	Totale	€ 6 649 021,23	€ 3 443 028,92	€ 3 205 992,31

22,301%